



## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

### RESOLUCION N° CUS1-20180053 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y DECRETO MUNICIPAL N° 0364 DE 2013,

#### CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-2017** del **20-dic-17** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-18-0068** del **19-abr-18**. El objeto de la solicitud consiste en:

#### DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

| NOMBRE                          | IDENTIFICACION     | CALIDAD            |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VANESSA DE LA HOZ MORENO</b> | <b>CC 55250423</b> | <b>PROPIETARIO</b> |

#### DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el **02 de mayo de 2018**

#### PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

#### Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes

| Direccion Envio | Fecha Recibo | Medio de Citacion         | Causa comunicacion subsidiaria |
|-----------------|--------------|---------------------------|--------------------------------|
| K 11 41 28      | 20-abr-18    | Publicación en Despacho   | Se negaron a recibir           |
| K 11 41 44      | 20-abr-18    | Correo Interno de Oficina | NO APLICA                      |
| K 11A 41 37     | 20-abr-18    | NO APLICA                 | Se negaron a recibir           |

#### Citaciones por valla - Terceros

| TIPO DE SOLICITUD   | DIMENSIONES DE LA VALLA | N° FOTOGRAFIAS | FECHA DE RECIBO   |
|---------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| <b>CONSTRUCCIÓN</b> | <b>0,50 X 0,30 Mts</b>  | <b>1</b>       | <b>19/04/2018</b> |

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

#### Intervención a vecinos y/o terceros

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

#### REVISIÓN DEL PROYECTO

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

#### IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

| ESTRATO - USO  | AREA M2      | UND      | DOCUMENTO  | VALOR                |
|----------------|--------------|----------|--|----------------------|
| <b>UNO (1)</b> | <b>82.79</b> | <b>1</b> | <b>PAGO SEGÚN RES CUS1-20170155 20 20-dic-18</b> | <b>\$ 322,275.00</b> |

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,







## CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

### RESOLUCION N° CUS1-20180053 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

#### RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N° **CUS1-2017** del **20-dic-17** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCIÓN**

**AMPLIACIÓN**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**VANESSA DE LA HOZ MORENO**

Clase de Documento:

**CC**

Número de Identificación:

**55250423**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041-58278**

Referencia Catastral N°:

**010401540020000**

Dirección:

**K 11 41 36**

#### PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

| USO PROPUESTO:  |                   | AREA DEL LOTE:   | AREA DE CONSTRUCCION: | DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO |
|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>VIVIENDA</b> |                   | <b>120.00 M2</b> | <b>82.79 M2</b>       | <b>UNIFAMILIAR</b>            |
| NUMERO DE PISOS | UNIDADES PRIVADAS | ESTACIONAMIENTOS | INDICE DE OCUPACION   | INDICE DE CONSTRUCCION        |
| <b>2</b>        | <b>1</b>          | <b>0</b>         | <b>15.98%</b>         | <b>0.69</b>                   |

#### DESCRIPCION ESPACIAL

##### CONSTRUCCIÓN:

##### PISO 1 (MODIFICACIÓN):

TERRAZA, SALA, COMEDOR, ESTAR, COCINA, UNA(1) ALCOBA Y UN(1) BAÑO

##### PISO 2 (AMPLIACIÓN):

TRES(3) ALCOBAS, ESTAR, ESTUDIO Y UN(1) BAÑO.

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

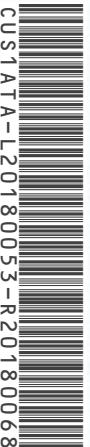
Arquitectonicos: **1/8 A 8/8**

Estructurales:

#### PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

| PROFESION                               | NOMBRE                     | TARJETA PROFESIONAL               |
|---|----------------------------|-----------------------------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA                  | <b>SANDRA HERNANDEZ V.</b> | <b>MP. A08992007-46451558 ATL</b> |
| INGENIERO CIVIL CALCULISTA              | <b>ARNULFO TORRENEGRA</b>  | <b>MP. 08202689913 ATL</b>        |
| URBANIZADOR O CONTRATISTA               | <b>NO APLICA</b>           | <b>NO APLICA</b>                  |
| INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA             | <b>ARNULFO TORRENEGRA</b>  | <b>MP. 08202689913 ATL</b>        |
| DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | <b>ARNULFO TORRENEGRA</b>  | <b>MP. 08202689913 ATL</b>        |
| CONSTRUCTOR RESPONSABLE:                | <b>SANDRA HERNANDEZ V.</b> | <b>MP. A08992007-46451558 ATL</b> |
| INGENIERO CIVIL REVISOR                 | <b>NO APLICA</b>           | <b>NO APLICA</b>                  |





## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

### RESOLUCION N° CUS1-20180053 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-2017** del **20-dic-17**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **27-dic-17**


**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios **2642 a 2649**

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: **08 de mayo de 2018**

  
ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO  
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

#### NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20180053** del **08-may-18** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

| NOMBRE                   | C.C.     | En Calidad | Fecha       |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| VANESSA DE LA HOZ MORENO | 55250423 | TITULAR    | 08-may-2018 |
| NOMBRE                   | C.C.     | En Calidad | Fecha       |

  
ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO  
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD


#### FIRMEZA:

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **24-may-2018**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



FIRMEZA . CUS1 - F 4 3 2 4 4





CUS1ATA-L20180053-R20180068





